



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

05.12 2022 № 04-01/ 9401

№ 122017489 от 28.11.2022

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1139, а также об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «занятый производственно-складской базой по изготовлению металлоконструкций в муниципальном инженерно-транспортном коридоре» на «склад», рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1139 площадью 2288 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Черемховская, 13, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «занятый производственно-складской базой по изготовлению металлоконструкций в муниципальном инженерно-транспортном коридоре» в соответствии со схемой расположения земельных участков по адресу: ул. Черемховская, 13, утвержденной распоряжением администрации города Кемерово от 08.12.2006 № 5215.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1139 располагается в коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.



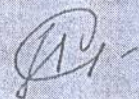
Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1139 будет изменен администрацией города Кемерово в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,  
начальник управления



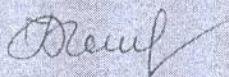
В.П. Мельник

Заведующий градостроительным отделом



А.С. Семенова

Заведующий юридическим отделом



Н.В. Клемешова

Логина Евгения Витальевна  
58-16-33

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Дата и время подписания:	2022-12-06 15:12:42
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	